



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

VNG notitie ten behoeve van de Rondetafelgesprek kwaliteitsborging in de bouw.

12 december 2013

De VNG onderschrijft in principe de uitgangspunten die liggen onder de wens om te komen tot meer kwaliteitsborging in de bouwsector waarbij meer verantwoordelijkheid bij de private sector wordt belegd. Wij zijn echter van mening dat het huidige door de minister beschreven systeem van kwaliteitsborging in de bouw (brief van 27 november) op deze manier niet gaat werken.

Omdat het beschreven systeem;

- Onduidelijk is over de verdeling van taken, verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden tussen private en publieke partijen. Zeker met betrekking tot handhaving moeten de afspraken klip en klaar zijn.
- te weinig waarborgen biedt dat na invoering de private sector ook daadwerkelijk meer kwaliteit gaat leveren.
- Te weinig handvatten en middelen biedt die de positie van de bouwconsument ook daadwerkelijk beschermd als er niet volgens afspraak wordt geleverd.
- De invoering van het systeem wordt voorafgegaan door een dual stelsel die zoals deze nu is vormgegeven desastreus gevolgen zal hebben voor zowel het bouw en woningtoezicht als de private kwaliteitsontwikkeling.
- Een vertekend/ foutief beeld van de financiële opbrengsten.

De VNG ziet ten aanzien van het beschreven systeem geen verbeteringen ten opzichte van het vorig jaar verschenen concept wetsvoorstel. Aan de toen door de VNG aangegeven knelpunten is vooralsnog niet tegemoet gekomen. De bezwaren zijn eerder sterker geworden.

Wat wil de VNG?

Een systeem van kwaliteitsborging voor de bouwsector waarbij de verdeling van taken, verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden volstrekt duidelijk zijn en waarbij de bouwconsument daadwerkelijk verzekerd is van een sterke positie op het moment dat de afgesproken kwaliteit niet wordt geleverd. Naast de garantie dat de afgesproken kwaliteit en prestaties worden geleverd moet de brandveiligheid, zeker in gebouwen waar zich veel mensen of kwetsbare groepen in bevinden, gegarandeerd blijven. De VNG is in principe geen voorstander van (tijdelijk) invoeren van een dual systeem. Wanneer hier toch voor wordt gekozen dan moet, vooraf vast komen te staan voor welke categorieën bouwwerken men de toets bij de private sector dient te laten uitvoeren en voor welke bouwwerken nog een toets van bouw en woningtoezicht noodzakelijk is. Dit voorkomt dat na drie jaar alle kwaliteit, capaciteit, kennis en kunde en continuïteit verdwenen is.

Voor inhoudelijke informatie;

Rianne.Lannoye@vng.nl

0657593238