



Kwartiermakers klaar voor de start

Begin 2012 stelde minister Spies het zgn. **Bouwteam** in, dat in mei van dat jaar met een **Actieagenda** kwam om te helpen de bouw uit het slop te halen. Één van de actiepunten was het opstellen van de **Routekaart naar private kwaliteitsborging**. Die was in juli 2013 klaar en bevatte de aanbeveling om deze routekaart te laten uitwerken door een aantal **kwartiermakers** uit het vakgebied. Uiteraard in samenwerking met consumenten, bouwers, adviseurs en het ministerie van BZK en in overeenstemming met de wensen van u als Kamer, zoals bijvoorbeeld verwoord in de motie Jansen / De Vries inzake het betrekken van het huidige bevoegd gezag. Wij staan als kwartiermakers – afkomstig uit de bouwpraktijk en het bouwtoezicht – klaar om aan deze taak te beginnen.

Het idee, dat ons voor ogen staat is deels door het ministerie mee gegeven en als zodanig ook verwoord in de brief van minister Blok van 27 november 2013. De bedoeling is dat er **instrumenten** voor private kwaliteitsborging komen, die voldoen aan de volgende drie basiseisen:

1. Het moet borgen, dat het eindproduct, dus het **gebruiksgereede bouwwerk**, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
2. Duidelijk moet zijn wie ervoor **verantwoordelijk** is dat het bouwwerk aan de voorschriften voldoet.
3. Duidelijk moet zijn wie **aansprakelijk** is indien blijkt dat het bouwwerk onverhoopt niet aan de voorschriften voldoet.

1

Met het oog hierop is een **organisatie voor toelating en monitoring** van instrumenten nodig, waaraan het ministerie de volgende randvoorwaarden meegeeft:

- **volstrekt onafhankelijk georganiseerd van de bouwsector;**
- **deskundig en gezaghebbend;**
- **beperkt van omvang en slagvaardig.**

De **kwartiermakers** werken in **opdracht** van het ministerie van BZK, dat zelf de voorbereiding van de benodigde **wet- en regelgeving** voor z'n rekening neemt. Het werk zal worden begeleid door een agenderende **Stuurgroep**, samengesteld uit vertegenwoordigers van diverse disciplines in de bouw, maar ook vanuit het bevoegd gezag en de bouwconsumenten. Door de kwartiermakers zullen **pilots** worden geïnitieerd om verschillende typen instrumenten te testen. Ook zullen zij via voorlichting en overleg met alle relevante partijen werken aan het **draagvlak** voor de stelselwijziging.

Bij ons werk hanteren we het **Beslismodel** voor privatisering, dat de Eerste Kamer vorig jaar presenteerde bij haar rapport "Verbinding verbroken?" als leidraad. Op dit moment halen we informatie op bij betrokken partijen en informeren we betrokkenen over private kwaliteitsborging. Na het **Algemeen Overleg** tussen uw commissie en de minister, begin 2014, kunnen we echt aan de slag. We zullen **in de zomer van 2014** met een **uitgewerkt voorstel** komen dat via minister Blok aan u zal worden voorgelegd. De benodigde aanpassing van wet- en regelgeving zal volgens planning tegelijkertijd door de minister aan u worden voorgelegd.

Als deze resultaten ook in overeenstemming zijn met uw opvattingen, kan de **implementatie** van de Toelatingsorganisatie in de **tweede helft van 2014** beginnen. Als de marktsector intussen zelf zorgt voor instrumenten, die aan de eisen voldoen, kunnen deze **in 2015** worden aangeboden ter erkenning. Kort daarna kan met private kwaliteitsborging in de bouw worden gestart.

Vervolg op p.2



vervolg

Tot zover deze zeer beknopte schets van inhoud en planning van ons werk. Graag vat ik de essentie van de stelselwijziging nog een keer kort voor u samen:

- het gaat om de **kwaliteit van het eindproduct**;
- en dat die **kwaliteit voldoet aan de voorschriften** en aansluit bij **wat de consument mag verwachten**;
- en dat **de bouw** - net als in alle andere branches en veel buurlanden - **geacht mag worden om zelf te zorgen voor die kwaliteit**. Daar waar de kennis en de kunde aanwezig is kan het resultaat ook het meest worden beïnvloed;
- **het stelsel moet waarborgen bieden dat die kwaliteit ook gehaald wordt en de belangen van de consument dient**.

2

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid u te voorzien van nadere tekst en uitleg over ons werk. U kunt ons bereiken via hieronder vermelde contactgegevens.

iBK/gjvl/rtgTK/071213